



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - Vorhabenbezogene Festsetzung, siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - FD Flachdach
 - DN zulässige Dachneigung
 - HGP Höchster Gebäudepunkt (Höchstgrenze)
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Eberstadt
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

siehe Textteil	siehe Plan-einschrieb
0,4	-
-	0
-	FD, DN max. 5°

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Eberstadt
 Gemarkung: Eberstadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Energiezentrale Kirchhofäcker-Krautgärten“
 - Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB -

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	17.03.2023/31.05.2023	3 2022 0810	2021

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de