

Bebauungsplan Brunnenäcker

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan nach § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Brunnenäcker“

Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Eberstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 22. Juni 2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans „Brunnenäcker“ und die zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Maßgeblich ist der vom Ingenieurbüro Käser, Untergruppenbach, gefertigte Entwurf mit Begründung vom 3.3.2020/11.6.2021 (vgl. nachstehender Planauszug).



Die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen umfassen: Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, Fachbeitrag Ermittlung der Umweltbelange (vgl. Anlagen 1 und 2 der Begründung), Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Stellungnahmen und Eingaben aus der Öffentlichkeit (vgl. Nachtrag der Begründung).

Die öffentliche Auslegung findet vom **19.7.2021 bis einschließlich 19.8.2021** bei der Gemeinde Eberstadt, Hauptstraße 39, Bauamt (Treppenhäuser) während der Dienststunden statt.

Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a bzw. 13b BauGB aufgestellt wird, wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung verzichtet.

Während der oben genannten Auslegungsfrist können - schriftlich oder mündlich zur Niederschrift - Stellungnahmen bei der Gemeinde Eberstadt, Hauptstraße 39, 74246 Eberstadt abgegeben werden. Da das Ergebnis der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung, einschließlich der auszulegenden Unterlagen, ist gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet eingestellt, abrufbar unter <http://www.eberstadt.de> oder unter <https://kaeser-ingenieure.de/de/stadtplanung/aktuelle-verfahren.html>.

Eberstadt, 9.7.2021
gez. **Franzck**, Bürgermeister