

## Bauvoranfrage:

Neubau Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
einer Tiefgarage mit 5 Stellplätzen und 4 Stellplätzen im Freien.  
Flst. Nr. 1481/1, Neuenstädter Str. 33

Der Bauherr plant ein bestehendes Wohnhaus abzubauen und ein Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten zu errichten.

Mit der Bauvoranfrage sollen folgende Punkte, zu denen auch das Einvernehmen der Gemeinde erforderlich ist, geklärt werden:

- Überschreitung der Gebäudelänge (15 Meter) mit Balkon links und rechts vom Gebäude.
- Überschreitung der überbaubaren Fläche (zulässig 203 m<sup>2</sup>) mit oberirdischen Stellplätzen und Tiefgaragenzufahrt um 101 m<sup>2</sup> und mit der überdeckten Tiefgarage gesamt 204 m<sup>2</sup>. Gesamt Überbaute Fläche 407 m<sup>2</sup> ist + 204 m<sup>2</sup> zulässiger Fläche.
- Überschreitung Baufenster mit Terrasse 4,5 m<sup>2</sup>

Der Technische Ausschuss hat unter dem Gesichtspunkt der Wohnungsnot die Empfehlung ausgesprochen der vorliegenden Planung zuzustimmen. Dem Technischen Ausschuss war bei seiner Entscheidung nur mündlich bekannt, dass von allen angrenzenden Grundstückseigentümern Widersprüche zur vorliegenden Planung eingehen werden. (waren angekündigt lagen aber noch nicht schriftlich vor)

## Hinweis:

Die Entscheidung zum Einvernehmen für dieses Bauvorhaben ist eine kommunalpolitische Einzelfallentscheidung und nur bindend für die in Art und Umfang vorgelegte Planung (Plandatum 25.10.2019).

Eberstadt 09.12.2019  
Messer

## LAGEPLANSKIZZE

