

## Bauvorhaben

Umbau der bestehenden Scheune in eine Wohnung  
Freudenbergstr. 1,  
Flst. Nr. 584/1  
74246 Eberstadt

Der Bauherr plant in die bestehende Scheune eine Wohnung einzubauen. Mit dem geplanten Einbau wird die Grund- und Geschossflächenzahl, die im Bebauungsplan Klingenhof, Rechtskraft 04.03.1972, vorgegeben ist, überschritten. Die Scheune befindet sich schon seit einigen Jahren im Leerstand und soll nun wieder einer Nutzung zugeführt werden. Die Kubatur am Gebäude wird nur geringfügig durch den Einbau einer Dachgaube verändert. Auch die ortsbildprägende Ansicht (alter Ortskern Klingenhof) wird nur geringfügig beeinträchtigt ist. Aus Sicht der Verwaltung kann der beantragten Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan und der erforderlichen Baulastübernahme zugestimmt werden kann.

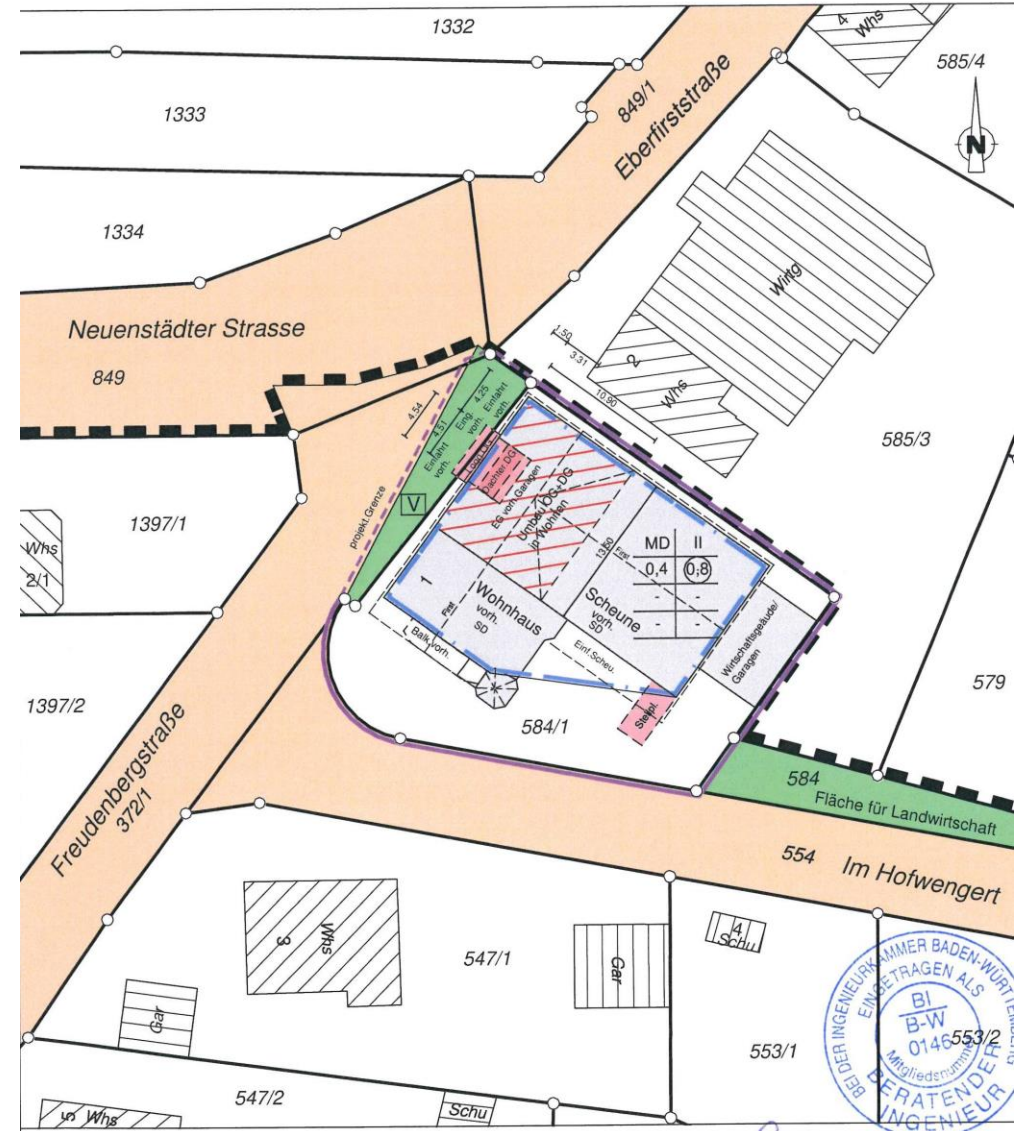
Das Einvernehmen der Gemeinde ist erforderlich.

Eberstadt, den 11.11.2020  
Messer

Landkreis: Heilbronn  
Gemeinde: Eberstadt  
Gemarkung: Eberstadt

## Lageplan

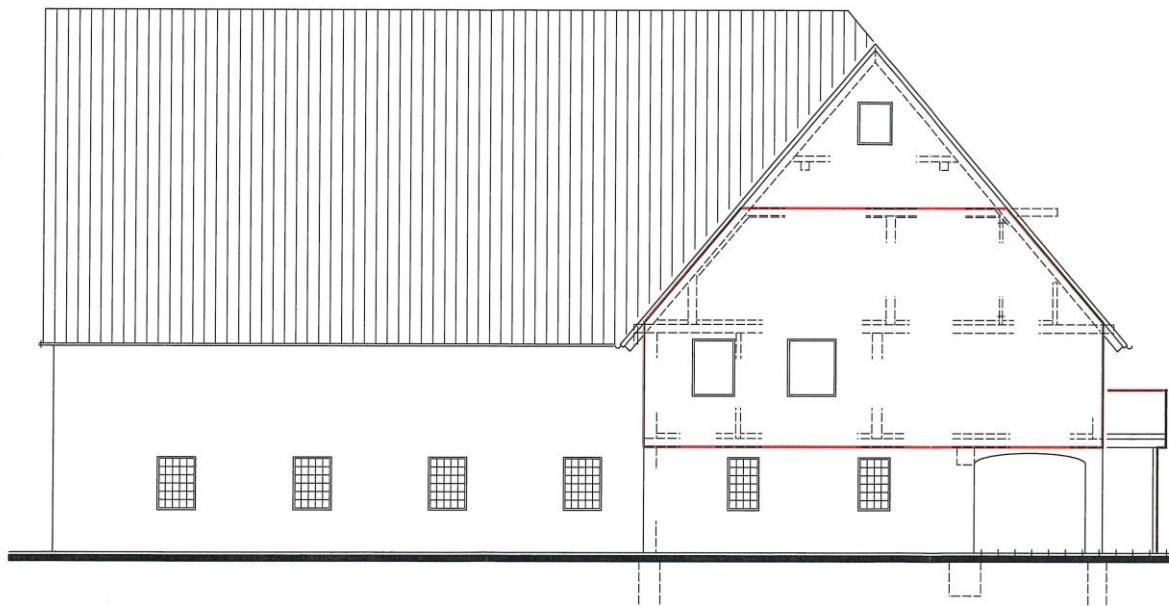
zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)





AUSBAU DER BEST. SCHEUNE  
 IN EIN WOHNHAUS  
 FREUDENBERGSTRASSE 1  
 74246 EBERSTADT-KLINGENHOF

**ANSICHT NORDWEST**  
**M 1:100**



AUSBAU DER BEST. SCHEUNE  
 IN EIN WOHNHAUS  
 FREUDENBERGSTRASSE 1  
 74246 EBERSTADT-KLINGENHOF

**ANSICHT NORD**  
**M 1:100**



Ansicht Bestand