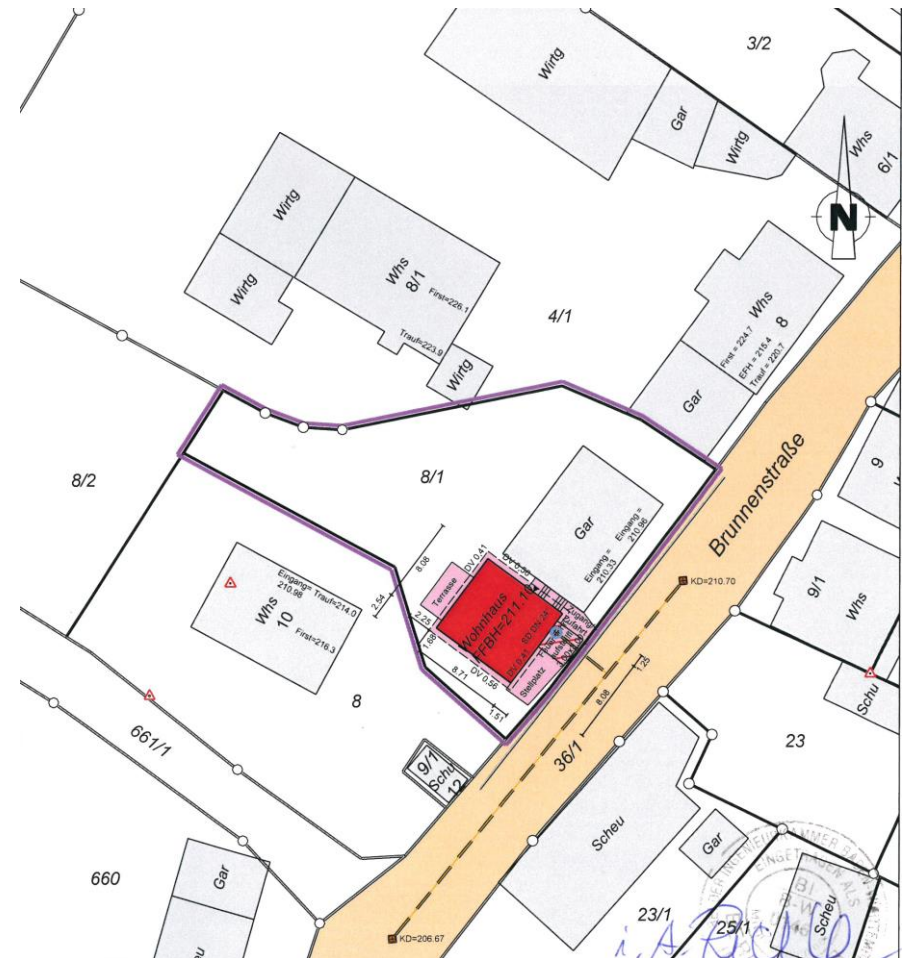


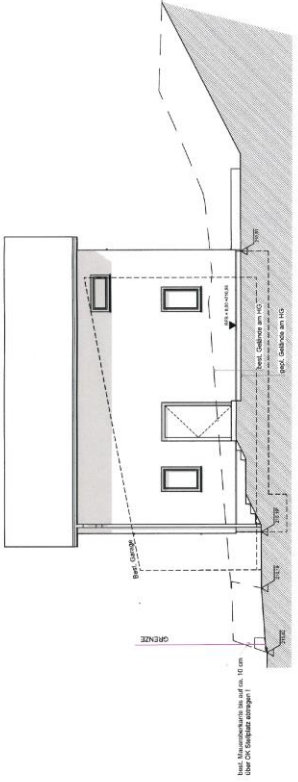
BV: Brunnenstraße 10/1  
Neubau Einfamilienwohnhaus  
Flurstück Nr. 8/1  
Ortsteil Lennach

Der Bauherr plant die Errichtung eines Wohnhauses.  
Für den Bereich des überplanten Grundstückes ist kein Bebauungsplan vorhanden. Das Vorhaben muss nach § 34 Baugesetzbuch beurteilt werden. Nach § 34 BauGB ist ein Bauvorhaben im Zusammenhang bebauter Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist (in diesem Fall vorhanden).  
Das Einvernehmen der Gemeinde ist erforderlich.

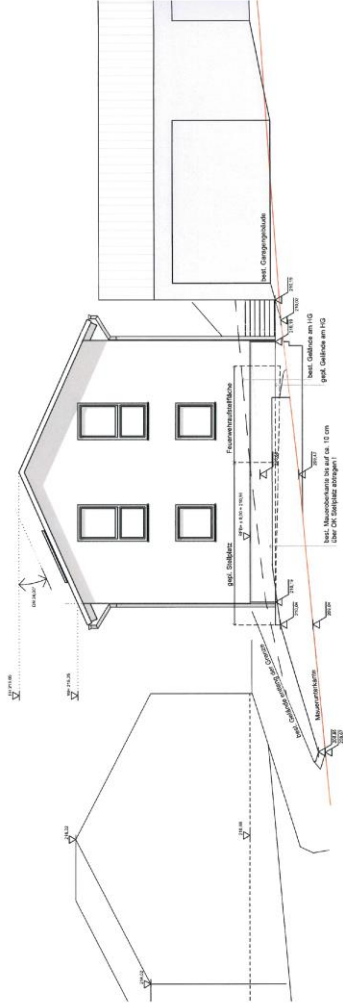
Eberstadt 16.03.2020

Messer

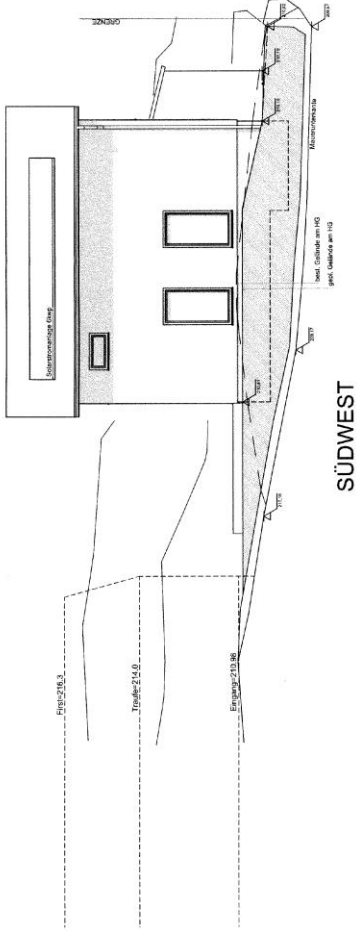




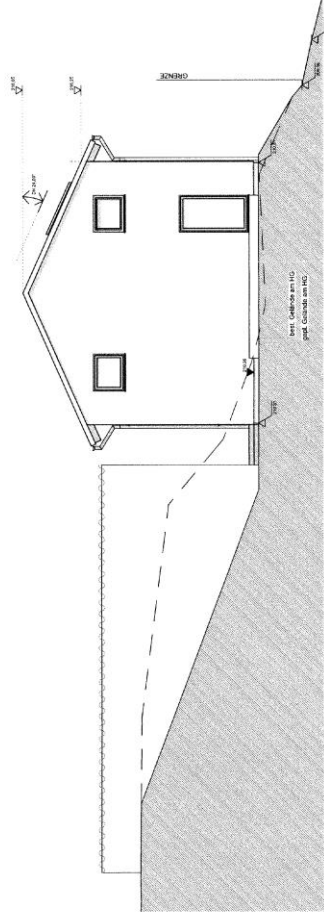
NORDOST



SÜDOST



SÜDWEST



NORDWEST