



Gemeinde Eberstadt

AZ: 632.2

Drucksache:

Sachbearbeiter: Messer, Udo

Datum: 10.06.2021

BESCHLUSSVORLAGE

des Gemeinderates - öffentlich

TOP: / 22.06.2021

Bauvorhaben, Hofäckerstr. 9, Anbau und Umbau Dachgeschoss

Beratungsfolge

Gremium	Status	Datum	Beratungszweck
Gemeinderat	öffentlich	22.06.2021	Beschlussfassung

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

Mittel vorhanden?

Betrag:

Abschreibungsbetrag

ja

nein

Deckungsvorschlag:

überplanmäßig

außerplanmäßig

Bürgermeister:

zur Kenntnis

zur Entscheidung

Gemeinderat:

zur Kenntnis

zur Entscheidung

zur Beratung

Der Gemeinderat wolle beschließen:

Das Einvernehmen zur Befreiung von der Festsetzung im Bebauungsplan (Satteldach) ist für den geplanten Flachdachanbau erforderlich.

Sachverhalt/Begründung:

Bauvorhaben:

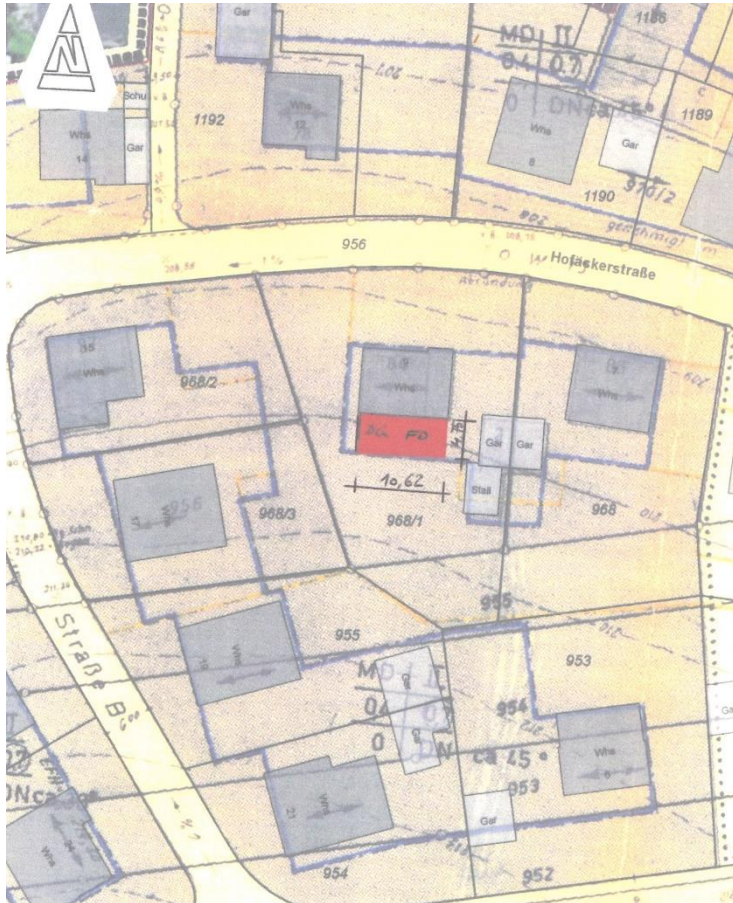
Anbau und Umbau Dachgeschoss

Hofäckerstraße 9, Flurstück 968/1

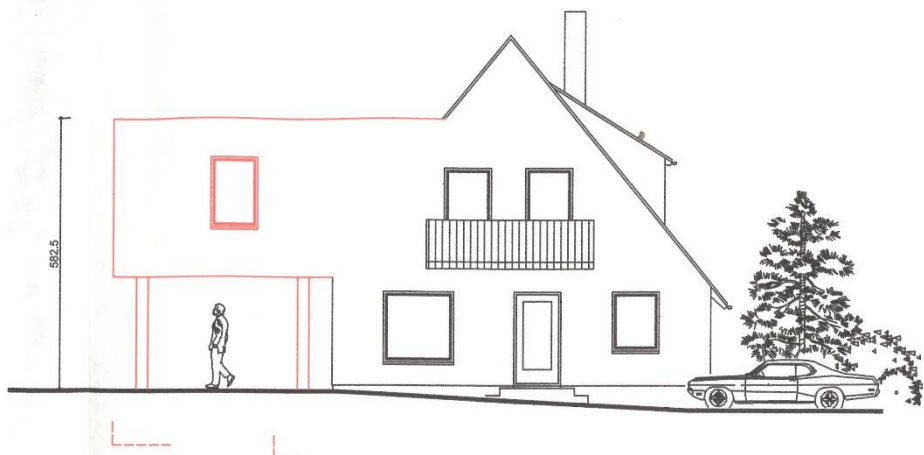
Der Bauherr plant den Anbau im Obergeschoss. Lt. Bebauungsplan Hofäcker könnte dem Grunde nach ein zweigeschossiges Wohnhaus entstehen. Für einen Umbau in ein zweigeschossiges Wohnhaus wäre aber dann das Wohnhaus in der Bauphase für zwei Familien mehrere Monate nicht

bewohnbar. Aus diesem Grund hat sich der Bauherr dafür entschieden, zusätzlichen Wohnraum mit einem Anbau bzw. Umbau im Obergeschoss zu verwirklichen. Der Anbau soll mit einem begrünten Flachdach realisiert werden.

Eberstadt, den 06.05.2021
Messer



Ostansicht



Südansicht

