

# Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Oscar-Walcker-Str. 26 71636 Ludwigsburg TEL.: 07141/ 4078-0 FAX 07141/ 4078-27 email: info@knecht-planung.de

**Bauherr:**

**Gemeinde Eberstadt**  
vertreten durch Herrn Bürgermeister Franczak  
Hauptstraße 39  
74246 Eberstadt

**Bauvorhaben:**

**Neubau Gemeindehalle**  
Lennacher Straße, 74246 Eberstadt

## Kostenfeststellung nach DIN 276

Zusammenfassung der Kosten		Kostenberechnung vom 14.11.2016	Kostenberechnung nach Gewerken	Kostenberechnung vom 03.05.2018	ergänzte Kostenberechnung vom 07.05.2018	Kostenfeststellung Schlussrechnungen	Vergleich Spalte 9 :4	Bemerkungen
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	235.000,00 €	235.000,00 €	235.000,00 €	235.000,00 €	167.331,06 €	-67.668,94 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.761.000,00 €	1.761.000,00 €	1.885.000,00 €	1.885.000,00 €	2.027.449,14 €	142.449,14 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	579.000,00 €	579.000,00 €	579.000,00 €	579.000,00 €	651.336,90 €	72.336,90 €	
500	Außenanlagen	332.000,00 €	332.000,00 €	474.000,00 €	550.200,00 €	412.323,40 €	-137.876,60 €	
600	Ausstattungen	193.000,00 €	193.000,00 €	193.000,00 €	193.000,00 €	133.540,29 €	-59.459,71 €	
700	Baunebenkosten	680.000,00 €	680.000,00 €	739.000,00 €	746.800,00 €	782.551,00 €	35.751,00 €	
	<b>Gesamtkosten inkl. 19% MwSt.</b>	<b>3.780.000,00 €</b>	<b>3.780.000,00 €</b>	<b>4.105.000,00 €</b>	<b>4.189.000,00 €</b>	<b>4.174.531,79 €</b>	<b>-14.468,21 €</b>	

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>							
	<b>Summe 100 - Grundstück</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	

<b>200</b>	<b>Herrichten</b>							
201	Abbruch bestehende Halle	206.000,00 €	229.000,00 €	229.000,00 €	229.000,00 €	129.472,88 €	-99.527,12 €	
	Zulage Altlastenentsorgung	23.000,00 €						
	Erschließung Strom und Telefon	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €	-6.000,00 €	
	Netzanschluß Baustellenverteiler					232,15 €	232,15 €	
	Netzanschluß Baustellenverteiler					3.984,88 €	3.984,88 €	
	Umbau Zähleranlagen Festplatzvert.					1.276,28 €	1.276,28 €	
	Freiluftverteiler Abriss u. Neubau					2.552,55 €	2.552,55 €	
	Lieferung Baustellenverteiler					5.167,15 €	5.167,15 €	
	Anschluss Baustellenverteiler					1.095,99 €	1.095,99 €	
	Entwässerungsleitungen					2.400,08 €	2.400,08 €	
	Stillegen Hausanschluss herausgetrennt					142,36 €	142,36 €	
	Baustromanschluss					1.344,39 €	1.344,39 €	
	Kabel freilegen					1.900,43 €	1.900,43 €	
	Regenwasserleitung zum Bach					1.420,86 €	1.420,86 €	
	Trinkwasseranschluss					3.656,51 €	3.656,51 €	
	HA Wasserleitung Rohrverlegearbeiten					817,92 €	817,92 €	
	Änderung Netzanschluss					3.700,44 €	3.700,44 €	
	Mat Lieferung Schutzrohr					100,67 €	100,67 €	
	Umverlegung Leitung Festplatz					7.265,57 €	7.265,57 €	
	Neuanschluss Telefon					799,95 €	799,95 €	
	<b>Summe 200 - Erschließung</b>	<b>235.000,00 €</b>	<b>235.000,00 €</b>	<b>235.000,00 €</b>	<b>235.000,00 €</b>	<b>167.331,06 €</b>	<b>-67.668,94 €</b>	

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>							
301	Baustelleneinrichtung	54.000,00 €	in 314 enthalten					

302	Gerüstarbeiten	26.000,00 €	26.000,00 €	26.000,00 €	26.000,00 €	33.736,10 €	7.736,10 €	
	Notgerüst für Deckenarbeiten					1.428,00 €	1.428,00 €	
303	Erdarbeiten	110.000,00 €	in 314 enthalten					
	Planie nach Abbruch					542,64 €	542,64 €	
310	Entwässerungskanalarbeiten	25.000,00 €	in 314 enthalten					
311	Abdichtungsarbeiten	21.000,00 €	in 314 enthalten					
312	Drainagearbeiten	9.000,00 €	in 314 enthalten					
313	Maurerarbeiten	43.000,00 €	in 314 enthalten					
314	Beton- und Stahlbetonarbeiten	335.000,00 €	608.000,00 €	608.000,00 €	608.000,00 €	713.730,32 €	105.730,32 €	
315	Fundamenteerder	3.000,00 €	in 314 enthalten					
316	Dachkonstruktion	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	89.600,69 €	14.600,69 €	
317	Fassadenverkleidung	81.000,00 €	111.000,00 €	147.000,00 €	147.000,00 €	172.035,84 €	25.035,84 €	
	Stahlkonstruktion Halle und Vordach	8.000,00 €	in 314 enthalten					
320	Dachdeckungsarbeiten	187.000,00 €	187.000,00 €	187.000,00 €	187.000,00 €	207.832,99 €	20.832,99 €	
320	Dachabdichtungsarbeiten					1.029,10 €	1.029,10 €	
322	Klempnerarbeiten	7.000,00 €	in 317 enthalten					
323a	Wärmedämmverbundsystem	23.000,00 €	in 317 enthalten					
323b	Innenputz	41.000,00 €	41.000,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	23.637,12 €	-23.362,88 €	
324	Fliesen- und Plattenarbeiten	65.000,00 €	65.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €	34.455,66 €	-55.544,34 €	
325	Estricharbeiten	23.000,00 €	23.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	11.485,21 €	-16.514,79 €	
327	Innentüren	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	29.615,29 €	5.615,29 €	
327	Schreinerarbeiten					3.808,60 €	3.808,60 €	
330	Sonnenschutz	41.000,00 €	in 332 enthalten					
331	Metallbauarbeiten Schlosserarbeiten	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	45.041,50 €	16.041,50 €	
332	Verglasungsarbeiten	164.000,00 €	205.000,00 €	205.000,00 €	205.000,00 €	203.298,39 €	-1.701,61 €	
333	Gebäudereinigungsarbeiten	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	6.840,66 €	-3.159,34 €	
334	Maler- und Lackierarbeiten	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	34.571,26 €	19.571,26 €	
336a	Sportboden Halle	83.000,00 €	83.000,00 €	87.000,00 €	87.000,00 €	77.844,81 €	-9.155,19 €	
336e	Bodenbeschichtung	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	44.122,32 €	35.122,32 €	
339	Trockenbauarbeiten	32.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	40.767,53 €	8.767,53 €	
345	Prallwand	119.000,00 €	119.000,00 €	166.000,00 €	166.000,00 €	130.947,27 €	-35.052,73 €	
346	Trennvorhang	26.000,00 €	26.000,00 €	26.000,00 €	26.000,00 €	20.795,54 €	-5.204,46 €	
347	WC-Trennwände	7.000,00 €	7.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	5.669,16 €	-2.330,84 €	
370	Schließanlage	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	17.736,06 €	13.736,06 €	digitale Anlage
371	Umkleidebänke und Tribünenbänke	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.308,06 €	308,06 €	
	mobile Garderoben					5.410,69 €		
392	fest eingebaute Sportgeräte	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	55.816,02 €	5.816,02 €	
395	Küchenzeile MZR	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.690,59 €	2.690,59 €	
	mobile Spültheke					403,35 €	403,35 €	
	Gefrierschrank					248,37 €	248,37 €	
	<b>Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>1.761.000,00 €</b>	<b>1.761.000,00 €</b>	<b>1.885.000,00 €</b>	<b>1.885.000,00 €</b>	<b>2.027.449,14 €</b>	<b>142.449,14 €</b>	

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>							
410	Abwasser-, Wasseranlagen (San.)	119.000,00 €	119.000,00 €	119.000,00 €	119.000,00 €	128.884,07 €	9.884,07 €	
420	Wärmeversorgung	114.000,00 €	114.000,00 €	114.000,00 €	114.000,00 €	110.890,58 €	-3.109,42 €	
430	Lüftungsanlagen	118.000,00 €	118.000,00 €	118.000,00 €	118.000,00 €	83.036,80 €	-34.963,20 €	
440	Starkstromanlage	228.000,00 €	228.000,00 €	228.000,00 €	228.000,00 €	325.193,45 €	97.193,45 €	
450	Schwachstromanlage	in 440 enthalten						
	Blitzschutz					3.332,00 €	3.332,00 €	
	<b>Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>579.000,00 €</b>	<b>579.000,00 €</b>	<b>579.000,00 €</b>	<b>579.000,00 €</b>	<b>651.336,90 €</b>	<b>72.336,90 €</b>	

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>							
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>							
	<b>Außenanlagen</b>	332.000,00 €	332.000,00 €	474.000,00 €	474.000,00 €	412.323,40 €	-137.876,60 €	
	<b>Asphalt Parkplätze</b>				76.200,00 €			
	<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	<b>332.000,00 €</b>	<b>332.000,00 €</b>	<b>474.000,00 €</b>	<b>550.200,00 €</b>	<b>412.323,40 €</b>	<b>-137.876,60 €</b>	

<b>600</b>	<b>Ausstattungen und Kunstwerke</b>							
611	bewegliche Sportgeräte	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	22.884,38 €	-27.115,62 €	
	mobile Bühne	57.000,00 €	57.000,00 €	57.000,00 €	57.000,00 €	25.965,53 €	-31.034,47 €	
	Bühnenbeleuchtung / Beschallung	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €	-10.000,00 €	
	Schutzbelag Hallenboden					12.546,57 €	12.546,57 €	
614	Tische und Stühle	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	63.704,87 €	3.704,87 €	
	Putzmaschine	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	0,00 €	-12.000,00 €	
	Montageleiter	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €	-3.000,00 €	
619	Beschilderung	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	6.985,30 €	5.985,30 €	
	Feuerlöscher					758,15 €	758,15 €	
	Regale					96,42 €	96,42 €	
	Kleinteile					94,03 €	94,03 €	
	Schild Sammelplatz					505,04 €	505,04 €	
	<b>Summe 600 - Ausstattungen</b>	<b>193.000,00 €</b>	<b>193.000,00 €</b>	<b>193.000,00 €</b>	<b>193.000,00 €</b>	<b>133.540,29 €</b>	<b>-59.459,71 €</b>	

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>							
	Architektenhonorar							
	Gebäude	311.000,00 €	311.000,00 €	341.000,00 €	341.000,00 €	342.418,96 €	1.418,96 €	
	1. Entwurfskonzept					4.700,00 €	4.700,00 €	
	Architekt Freianlagen	47.000,00 €	47.000,00 €	76.000,00 €	83.800,00 €	89.690,30 €	5.890,30 €	
	Statiker	82.000,00 €	82.000,00 €	82.000,00 €	82.000,00 €	81.171,34 €	-828,66 €	
	HLS	79.000,00 €	79.000,00 €	79.000,00 €	79.000,00 €	69.147,85 €	-9.852,15 €	
	Entwässerung					6.694,52 €	6.694,52 €	
	Elektroplanung	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	63.501,38 €	3.501,38 €	
	Bauphysik Raumakustik	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	26.000,00 €	8.168,16 €	-17.831,84 €	
	Bauphysik Wärmeschutz	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	in Raumakustik enth.			
	Geologe	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	5.916,39 €	-4.083,61 €	
	Brandschutzkonzept	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	9.919,38 €	-3.080,62 €	
	SiGeko	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	13.483,91 €	-516,09 €	
	sonstige Baunebenkosten	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €		-38.000,00 €	
	Bestandsaufnahme Vermessung					2.909,49 €	2.909,49 €	
	Fertigen Lagepläne für Baugesuch					1.011,50 €	1.011,50 €	
	Schadstofferkundung					5.615,84 €	5.615,84 €	
	Ausschreibung Abbruch					1.114,27 €	1.114,27 €	
	Ausschreibung Rohbau Gerüst					1.075,47 €	1.075,47 €	
	Ausschreibung Ausbau 1					1.789,95 €	1.789,95 €	
	Ausschreibung Ausbau 2					1.739,41 €	1.739,41 €	
	Abfall					109,56 €	109,56 €	
	Schnellanalyse PAK					483,97 €	483,97 €	
	Bauschild mit Hinweis auf Förderer					2.896,59 €	2.896,59 €	
	Absteckung Einschneider Gebäude					1.428,00 €	1.428,00 €	
	Versicherung Bauschild					139,69 €	139,69 €	
	Plottzeichnungen Büro Kible					67,83 €	67,83 €	
	Savebox / Schlüsseltresor Bautüre					18,94 €	18,94 €	
	Baustellen-WC					640,04 €	640,04 €	
	Kanalprüfung Oberflächenwasser					2.523,99 €	2.523,99 €	
	Bauleistungsversicherung					3.832,75 €	3.832,75 €	
	Farbplots					22,61 €	22,61 €	
	Prüfstatik					20.710,86 €	20.710,86 €	
	Elektroplanung GS HZ und Fernleitung					16.320,38 €	16.320,38 €	
	Statik GS HZ und Fernleitung					20.515,67 €	20.515,67 €	
	Gebäudeaufnahme LRA					2.772,00 €	2.772,00 €	
	<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	<b>680.000,00 €</b>	<b>680.000,00 €</b>	<b>739.000,00 €</b>	<b>746.800,00 €</b>	<b>782.551,00 €</b>	<b>35.751,00 €</b>	

<b>Gesamtkosten incl. BNK und 19 % MwSt.</b>	<b>3.780.000,00 €</b>	<b>3.780.000,00 €</b>	<b>4.105.000,00 €</b>	<b>4.189.000,00 €</b>	<b>4.174.531,79 €</b>	<b>-14.468,21 €</b>		
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	--	--

